

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 076/2017  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 1.1 ö

**Technischer Ausschuss**

Sitzung am 22.05.2017 öffentlich

**Bausache  
Anbau an das bestehende Wohnhaus  
Birkenweg 3, Flst. 3328**

Anlage 1: Baugesuch  
Anlage 2: Baulinienplan

**I. Antrag**

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

**II. Begründung**

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB       § 33 BauGB       § 34 BauGB       § 35 BauGB

Baulinienplan: „Nördlicher Teil“ vom 11.04.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Birkenweg 3 ist die energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses geplant. Außerdem soll auf dem bereits vorhandenen Kellerraum westlich des Wohnhauses ein Anbau (Wintergarten) errichtet werden. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Der Anbau ist mit einem Flachdach (Höhe: 5,92 m, gemessen ab der EFH) geplant und weist eine Fläche von ca. 20 m<sup>2</sup> auf. Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar und fügt sich in die bestehende Bebauung ein.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	22.05.2017	1.1 ö	076/2017