

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 092/2017  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 1.2 ö

**Technischer Ausschuss**

Sitzung am 26.06.2017 öffentlich

**Bausache  
Umbau des bestehenden Wohnhauses  
Hintere Straße 96, Flst. 185/1**

Anlage 1: Baugesuch  
Anlage 2: Baulinienplan Nördlicher Teil

**I. Antrag**

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

**II. Begründung**

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB       § 33 BauGB       § 34 BauGB       § 35 BauGB

Baulinienplan: „Nördlicher Teil“ vom 11.04.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Hintere Straße 96 ist ein Anbau an das bestehende Wohnhaus geplant. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Im Februar 2015 wurde an dieser Stelle ein Wohnhaus mit einer Traufhöhe von 6,67 m und einer Firsthöhe von 11,59 m geplant. Nun soll anstatt des bereits genehmigten Wohnhauses lediglich ein Anbau (Bühne) auf der Garage entstehen.

In den Unterlagen sind die bereits genehmigten, aber nun nicht vorgesehenen Maßnahmen in gelb dargestellt.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich die neue Planung in die Umgebungsbebauung ein. Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	26.06.2017	1.2 ö	092/2017