

Sitzungsvorlage

Nummer: 107/2017
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 7 ö

Gemeinderat

Sitzung am 10.07.2017 öffentlich

**Bebauungsplan "Nördlich der Mittleren Straße"
Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht**

Anlage 1: Satzung über das besondere Vorkaufsrecht
Anlage 2: Lageplan Sanierungsgebiet

I. Antrag

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung über das besondere Vorkaufsrecht als Satzung (Satzungsbeschluss).

II. Begründung

Im Herbst wird voraussichtlich die Satzung über das Sanierungsgebiet „Ortskern II“ beschlossen (siehe Anlage 2). Dadurch erhält die Gemeinde ein allgemeines Vorkaufsrecht für die enthaltenen Grundstücke.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung bis zum Inkrafttreten der Sanierungssatzung, soll westlich der Kirchheimer Straße (von Schulstraße bis Mittlere Straße) eine Satzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB das besondere Vorkaufsrecht der Gemeinde begründen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	10.07.2017	7 ö	107/2017