

Sitzungsvorlage

Nummer: 153/2017
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 13.11.2017 öffentlich

Bausache

Errichtung von Stellplätzen, Silcherweg 8, Flst. 562/4

Anlage 1: Antrag auf Errichtung von Stellplätzen
Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Goldmorgen I"

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Überschreitung der GRZ (Grundflächenzahl) um ca. 5 m²

Auf dem Grundstück Silcherweg 8 ist die Errichtung einer Fläche für offene Stellplätze in direktem Anschluss an die öffentliche Straße geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Goldmorgen I".

Die Stellplätze sind mit einer Grundfläche von ca. 31 m² nach der Landesbauordnung verfahrensfrei. Auch liegen die geplanten Stellplätze innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Fläche für Stellplätze und Garagen. Bei der Prüfung des Antrags wurde jedoch festgestellt, dass durch die Errichtung der Stellplätze die GRZ (0,4) um ca. 5 m² überschritten würde.

Aufgrund der beengten Parksituation ist das Vorhaben dennoch positiv zu sehen. Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	13.11.2017	1 ö	153/2017