

Sitzungsvorlage

Nummer: 152/2017
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 13.11.2017 öffentlich

Bausache

**Anbau an das Wohnhaus und Errichtung eines Carports, Obere Straße 9,
Flst. 87/1**

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 2: Baulinienplan "Südlicher Teil"

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Baulinienplan: „Südlicher Teil“ (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Obere Straße 9 ist ein Anbau an das bestehende Wohnhaus in Richtung Norden geplant. Außerdem soll im westlichen Bereich zwischen Gebäude und Obere Straße ein Carport entstehen. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Der Anbau weist eine Fläche von ca. 5,25 m² auf. Der Carport (ca. 20 m²) soll mit einem Flachdach errichtet werden. Beide Vorhaben sind städtebaulich vertretbar und fügen sich in die bestehende Bebauung ein. Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	13.11.2017	2 ö	152/2017