

Sitzungsvorlage

Nummer: 163/2017
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 27.11.2017 öffentlich

**Bausache
Neubau eines Wohnhauses
Im Stiegeler 7, Flst. 7309**

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Das Einvernehmen wird erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Stiegeler“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Gerätehütte außerhalb der überbaubaren Fläche
- Überschreitung der Geschossflächenzahl

Auf dem Grundstück Im Stiegeler 7 ist der Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Stiegeler“.

Im ursprünglichen Bauantrag wurde das Hauptgebäude innerhalb eines Leitungsrechts (zu Gunsten der Landeswasserversorgung und der Stadt Kirchheim) geplant. Daher wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.09.2017 das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Nach einer Abstimmung mit dem Leitungsträger und dem Baurechtsamt wurden nun Anpassungen im Baugesuch vorgenommen. Das Hauptgebäude wurde nach Westen verschoben, so dass kein Hochbau mehr auf der Fläche des Leitungsrechts geplant ist.

Nach wie vor soll nordwestlich des Hauptgebäudes eine Gerätehütte mit einem begrünten Flachdach außerhalb der überbaubaren Fläche entstehen. Außerdem soll die Geschossflächenzahl um ca. 3 m² überschritten werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	25.09.2017	3 ö	132/2017
TA	27.11.2017	1ö	163/2017