

Sitzungsvorlage

Nummer: 170/2017
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 11.12.2017 öffentlich

**Bausache
Anbau Garage und Carport
Jusiweg 1, Flst. 1897/1**

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Guckenrain Nord I“

Auf dem Grundstück Jusiweg 1 ist der Bau einer Garage sowie eines Carports geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Guckenrain Nord I“.

Im ursprünglichen Bauantrag wurde die Zufahrt über den Rauberweg dargestellt. Daher wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 10.07.2017 das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Nach einer Abstimmung zwischen dem Baurechtsamt und der Bauherrschaft wurden nun Anpassungen im Baugesuch vorgenommen. Die Zufahrt soll künftig über die Wendepalte im Neuffenweg erfolgen. Das Baurechtsamt wird in die Baugenehmigung aufnehmen, dass eine Zufahrt über den Rauberweg nicht zugelassen wird.

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	10.07.2017	2.1 ö	103/2017
TA	11.12.2017	1.1 ö	170/2017