

Sitzungsvorlage

Nummer: 010/2018
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 22.01.2018 öffentlich

Bausache

Neubau eines Einfamilienhauses, Kanalstraße 12, Flst. 284/6 und 284/11

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Nördlich der Mühlstraße"

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) um 2 m² (0,9 %)
- Fahrradabstellplätze teilweise außerhalb der überbaubaren Fläche (ca. 6 m²)

Auf dem Grundstück Kanalstraße 12 ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Wohnungen geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nördlich der Mühlstraße".

Die GRZ wird durch den geplanten Neubau um 2 m² überschritten. Die überdachten Fahrradabstellplätze, welche für jede Wohneinheit nachzuweisen sind, sollen an der südlichen Grenze entstehen. Ein Teil dieser Abstellplätze soll außerhalb der überbaubaren Fläche errichtet werden.

Aus städtebaulicher Sicht wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	22.01.2018	2 ö	010/2018