

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 024/2018
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 19.02.2018 öffentlich

Bausache Überdachung des bestehenden Fahrsilos Bissinger Straße 17, Flst. 2929/1

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Nördlich der Lindenstraße"

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Überdachung außerhalb der überbaubaren Fläche

Auf dem Grundstück Bissinger Straße 17 ist die Überdachung des bestehenden Fahrsilos geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nördlich der Lindenstraße". Das Fahrsilo befindet sich auf einer Fläche, welche im Bebauungsplan als Grünbereich dargestellt ist.

Mit dem Bebauungsplan zu Beginn der 90er Jahre sollte der Strukturwandel hin zum Wohnen vorbereitet werden. So wurde beispielsweise die Auslagerung der Schlosserei Raichle und die damit verbundene Neubebauung eines Doppelhauses zwischenzeitlich erreicht.

Ein solcher Prozess kann jedoch sinnvollerweise nur im Einvernehmen mit den Grundstückseigentümern gelingen, weil sonst negativ in bestehende Nutzungen und damit in den Bestandschutz eingegriffen würde.

In der Bissinger Straße 17 soll der landwirtschaftliche Betrieb seitens der Eigentümer weiterbetrieben werden. Dadurch entsteht ein Konflikt mit den langfristigen Zielen des Bebauungsplans.

Um ein Bebauungsplanänderungsverfahren an dieser Stelle für die Bestätigung und Aufwertung des bestehenden Betriebs zu vermeiden, wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen für eine Befreiung zu erteilen.

Außerdem wird vorgeschlagen, das Landwirtschaftsamt um eine Stellungnahme zu dem geplanten Vorhaben zu bitten.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	19.02.2018	1.1 ö	024/2018