

Sitzungsvorlage

Nummer: 029/2018
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 05.03.2018 öffentlich

Bausache

Errichtung von offenen Stellplätzen, Lauterstraße 29, Flst. 4284/1

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Lageplan
Anlage 3: Bilder

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Lauterstraße"

Ausnahme erforderlich ja nein

Art der Ausnahme:

- Stellplätze außerhalb der überbaubaren Fläche in direktem Anschluss an die öffentliche Verkehrsfläche

Auf dem Grundstück Lauterstraße 29 ist die Errichtung von weiteren offenen Stellplätzen geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Lauterstraße".

Die zusätzlichen Stellplätze sind mit einer Grundfläche von ca. 20 m² nach der Landesbauordnung verfahrensfrei. Jedoch befinden sich die geplanten Stellplätze außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Fläche. Nach der Regelung im Bebauungsplan können offene Stellplätze in direktem Anschluss an die öffentliche Verkehrsfläche zugelassen werden, wenn sie in wasserdurchlässigem Material hergestellt werden.

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	05.03.2018	2 ö	029/2018