

Sitzungsvorlage

Nummer: 044/2018
Bearbeiter: Herr Neubauer
TOP: 3 ö

Gemeinderat

Sitzung am 19.03.2018 öffentlich

**Ausbau der Kleinkindbetreuung „Am Breitenstein“
Entwurfsplanung und Ausschreibungsfreigabe**

Anlage 1 - Lageplan
Anlage 2 - Grundrisse
Anlage 3 - Schnitte
Anlage 4 - Ansichten
Anlage 5 - Baubeschreibung
Anlage 6 - Kostenberechnung mit Einsparungen
Anlage 7 - Kostenberechnung ohne Einsparungen
Anlage 8 - Bestimmungen Fachbehörden für Kleinkindgruppen
Anlage 9 - Gesamtkostenberechnung mit Einzelpositionen

Anlagen wurden bereits mit der Sitzungsvorlage Nr. 14/2018 ö versendet – nur digital nochmals beigefügt.

I. Antrag

1. Der Gemeinderat stimmt der Planung für den Umbau der drei Gewerbeeinheiten der Gemeinde im Wohn- und Geschäftskomplex "Am Breitenstein" in eine Kinderkrippe für zwei Kleinkindgruppen gemäß den **Anlagen 1 bis 6** zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten öffentlich auszuschreiben. Sofern es bei einzelnen Gewerken geboten sein sollte, ist die Verwaltung in eigener Zuständigkeit berechtigt, zu entscheiden, im Rahmen des Vergaberechts und unter Berücksichtigung der Vorgaben im Förderprogramm "Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020", ob auch beschränkte Ausschreibungen bzw. freihändige Vergaben erfolgen sollen.
3. Die Verwaltung wird vom Gemeinderat ermächtigt, sämtliche Vergaben in eigener Zuständigkeit durchzuführen. Der Gemeinderat ist unverzüglich über die Ausschreibungsergebnisse sowie die getroffenen Vergabeentscheidungen zu informieren.
4. Das Architekturbüro anw.architekten GmbH aus Kirchheim unter Teck wird wie folgt mit der Planung beauftragt:

Technische Ausrüstung – Einstufung nach HOAI, § 55 HOAI

Honorarzone:	I Mitte
Leistungsbild:	1 – 9; 100 %
Umbauszuschlag:	0 %
Nebenkosten:	3,5 % des Honorars
Honorarprognose:	25.602,73 € (brutto)

Gebäude – Einstufung nach HOAI, § 34 HOAI

Honorarzone:	III Mitte
Leistungsbild:	1 – 9; 100 %
Umbauszuschlag:	25 %
Nebenkosten:	3,5 % des Honorars
Honorarprognose:	67.951,38 € (brutto)

Freianlagen – Einstufung nach HOAI, § 39 HOAI

Honorarzone:	III Mitte
Leistungsbild:	1 – 9; 100 %
Umbauszuschlag:	0 %
Nebenkosten:	3,5 % des Honorars
Honorarprognose:	21.647,15 € (brutto)

II. Begründung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.10.2017 beschlossen, eine fünfte Kleinkindbetreuungsgruppe (10 Plätze) zum 01.09.2018 zu schaffen – siehe Sitzungsvorlage Nr. 135/2017 ö. Nach den heutigen Anmeldungs- und Belegungszahlen ist bereits mit einer sechsten Gruppe, voraussichtlich zu Beginn des Jahres 2019, zu rechnen. Da hierfür kein Platz in den bestehenden Kindertagesstätten zur Verfügung steht, werden neue Räumlichkeiten benötigt.

Die Gemeinde ist bereits Eigentümerin von 2 Gewerbeeinheiten im Wohn- und Geschäftskomplex "Am Breitenstein" (Gewerbeeinheit Nr. 24: 50,03 m² und Gewerbeeinheit Nr. 25: 54,76 m²). Beide Einheiten wurden von der Gemeinde ursprünglich für die Nutzungen "Bäcker" und "Metzger" in den 1990er-Jahren erworben. Trotz großer Anstrengungen in den vergangenen Jahren konnten für diese Nutzungen keine Mieter mehr gefunden werden. Dadurch ergeben sich nun neue Optionen. Der Gemeinderat hat deshalb am 13.11.2017 beschlossen, die direkt angrenzende Gewerbeeinheit zu kaufen. Die Immobilie wurde zwischenzeitlich erworben.

Mit der Planung des Umbaus der 3 Gewerbeeinheiten in eine Kinderkrippe für zwei Kleinkindgruppen (20 Plätze) wurde das Architekturbüro anw.architekten aus Kirchheim beauftragt. Die Trägerschaft für die Kinderkrippe "Am Breitenstein" wird durch die Evangelische Kirchengemeinde übernommen.

Der Tagesordnungspunkt wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 19.02.2018 auf die Sitzung am 19.03.2018 vertagt. Am 01.03.2018 fand eine Besichtigung der Räumlichkeiten "Am Breitenstein" statt. Im Einzelnen darf auf die Erläuterungen in der Gemeinderatssitzungsvorlage Nr. 14/2018 ö verwiesen werden; die Anlagen sind digital nochmals beigefügt.

Herr Stüber vom Büro anw.architekten wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Die Leiterin der Ev. Kindertagesstätte, Frau Blankenhorn, steht in der Sitzung für Fragen zur Verfügung.

III. Kosten / Finanzierung

Auf die Erläuterungen in der Sitzungsvorlage Nr. 14/2018 ö wird verwiesen.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	25.09.2017	TOP ö – Verschiedenes	mündlich
Gemeinderat	09.10.2017	4 ö	135/2017 ö
Gemeinderat	23.10.2017	TOP 3 ö	047/2017 ö
Gemeinderat	13.11.2017	TOP 4 nö	155/2017 nö
Gemeinderat	19.02.2017	TOP 4 ö	014/2018 ö
Gemeinderat	01.03.2018	Ortsbesichtigung – nichtöffentlich	
Gemeinderat	05.03.2018	TOP 2 ö Haushaltsberatung - mündlich	
Gemeinderat	19.03.2018	TOP 3 ö	044/2018 ö