

Sitzungsvorlage

Nummer: 047/2018
Bearbeiter: Neubauer / Hack
TOP: 5 ö

Gemeinderat

Sitzung am 23.04.2018 öffentlich

**Sanierung Hallenbad - 3. Bauabschnitt
Vergaben**

Anlage 1 - Vergabeempfehlung und Preisspiegel Hochbau
Anlage 2 - Vergabeempfehlung und Preisspiegel Schwimmbadtechnik
Anlage 3 - Vergabeempfehlung und Preisspiegel Sanitärtechnik

I. Antrag

1. Die Firma Fliesen Lang GmbH aus Kirchheim erhält den Auftrag für das Gewerk "Fliesen- und Estricharbeiten" zum Preis von **108.591,16 €** (netto).
2. Die Firma Röhl GmbH aus Waldbüttelbrunn erhält den Auftrag für das Gewerk "Tischlerarbeiten, Möblierung" zum Preis von **89.918,00 €** (netto).
3. Die Firma Heinrich Schmid GmbH aus Göppingen erhält den Auftrag für das Gewerk "Trockenbauarbeiten" zum Preis von **17.728,00 €** (netto).
4. Die Firma Grün-Teck aus Kirchheim erhält den Auftrag für das Gewerk "Außenanlagen" zum Preis von **29.943,50 €** (netto).
5. Die Firma HSW Schwimmbad- und Wassertechnik Ltd. aus Göggingen erhält den Auftrag für das Gewerk "Schwimmbadtechnik" zum Preis von **85.823,80 €** (netto).
6. Die Firma Wölpper GmbH aus Kirchheim erhält den Auftrag für das Gewerk "Sanitärtechnik" zum Preis von **116.568,40 €** (netto).
7. Die Verwaltung wird mit dem Abschluss des Bauvertrages beauftragt.
8. Die Arbeiten sind bis spätestens 25.08.2018 abzuschließen.

II. Begründung

Die Verwaltung wurde in der Sitzung am 24.07.2017 vom Gemeinderat beauftragt, gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Spranz sowie dem Büro anw.architekten die Instandsetzungsarbeiten zum 3. Bauabschnitt im Hallenbad auszuschreiben.

Nun stehen weitere Vergaben an.

A. Vergaben Hochbau (siehe Anlage 1)

Gewerk Fliesen- und Estricharbeiten (öffentliche Ausschreibung)

Zum Submissionstermin am 22.03.2018 gingen von 6 ausgegebenen Leistungsverzeichnissen insgesamt 5 zur Wertung mit folgendem Ergebnis ein:

Firma	Angebotspreis netto Euro	+/- Euro
Fliesen Lang GmbH, Kirchheim	108.591,16	
Bieter 2	117.838,59	+ 9.247,43
Bieter 3	120.243,10	+ 11.651,94
Bieter 4	131.063,50	+ 22.472,34
Bieter 5	136.435,02	+ 27.843,86

Es wird eine Vergabe zum Preis von **108.591,16 €** (netto) an die Fa. Fliesen Lang GmbH aus Kirchheim empfohlen. Die Vergabe liegt insgesamt um 10.571,41 € netto (10,78 %) über der Kostenberechnung in Höhe von 98.019,75 € (netto).

Gewerk Tischlerarbeiten, Möblierung (öffentliche Ausschreibung)

Zum Submissionstermin am 22.03.2018 gingen von 6 ausgegebenen Leistungsverzeichnissen insgesamt 5 Angebote und 1 Nebenangebot zur Wertung mit folgendem Ergebnis ein:

Firma	Angebotspreis netto Euro	+/- Euro
Röhl GmbH, Waldbüttelbrunn	89.918,00	
Bieter 2	95.273,00	+ 5.355,00
Bieter 3	100.288,36	+ 10.370,36
Bieter 4 - Nebenangebot	102.045,00	+ 12.127,00
Bieter 4 – Hauptangebot	111.181,00	+ 21.263,00
Bieter 5	123.830,00	+ 33.912,00

Es wird eine Vergabe zum Preis von **89.918,00 €** (netto) an die Fa. Röhl GmbH aus Waldbüttelbrunn empfohlen. Die Vergabe liegt insgesamt um 46.670,00 € netto (34,17 %) unter der Kostenberechnung in Höhe von 136.588,00 € (netto).

Gewerk Trockenbauarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

Zum Submissionstermin am 22.03.2018 gingen von 3 ausgegebenen Leistungsverzeichnissen insgesamt 2 zur Wertung mit folgendem Ergebnis ein:

Firma	Angebotspreis netto Euro	+/- Euro
H. Schmid GmbH, Göppingen	17.728,00	
Bieter 2	18.368,55	+ 640,55

Es wird eine Vergabe zum Preis von **17.728,00 €** (netto) an die Fa. Heinrich Schmid GmbH aus Göppingen empfohlen. Die Vergabe liegt insgesamt um 4.941,00 € netto (38,64 %) über der Kostenberechnung in Höhe von 12.787,00 € (netto).

Gewerk Außenanlagen (beschränkte Ausschreibung)

Zum Submissionstermin am 22.03.2018 gingen von 3 ausgegebenen Leistungsverzeichnissen insgesamt 2 zur Wertung mit folgendem Ergebnis ein:

Firma	Angebotspreis netto Euro	+/- Euro
Grün-Teck, Kirchheim	29.943,50	
Bieter 2	35.656,00	+ 5.712,50

Es wird eine Vergabe zum Preis von **29.943,50 €** (netto) an die Fa. Grün-Teck aus Kirchheim empfohlen. Die Vergabe liegt insgesamt um 11.739,47 € netto (28,16 %) unter der Kostenberechnung in Höhe von 41.682,97 € (netto).

B. Vergaben Technik (siehe Anlage 2 und 3)

Gewerk Schwimmbadtechnik (öffentliche Ausschreibung)

Zum Submissionstermin am 27.03.2018 gingen von 5 ausgegebenen Leistungsverzeichnissen insgesamt 3 zur Wertung mit folgendem Ergebnis ein:

Firma	Angebotspreis netto Euro	+/- Euro
HSW, Göggingen	85.823,80	
Bieter 2	119.417,20	+ 33.593,40
Bieter 3	125.470,00	+ 39.646,20

Es wird eine Vergabe zum Preis von **85.823,80 €** (netto) an die Fa. HSW Schwimmbad- und Wassertechnik Ltd. aus Göggingen empfohlen. Die Vergabe liegt insgesamt um 5.176,20 € netto (5,69 %) unter der Kostenberechnung in Höhe von 91.000,00 € (netto).

Gewerk Sanitärtechnik (öffentliche Ausschreibung)

Zum Submissionstermin am 27.03.2018 gingen von 3 ausgegebenen Leistungsverzeichnissen insgesamt 1 zur Wertung mit folgendem Ergebnis ein:

Firma	Angebotspreis netto Euro	+/- Euro
Wölpper GmbH, Kirchheim	116.568,40	

Es wird eine Vergabe zum Preis von **116.568,40 €** (netto) an die Fa. Wölpper aus Kirchheim empfohlen. Die Vergabe liegt insgesamt um 25.150,53 € netto (27,51 %) über der Kostenberechnung in Höhe von 91.417,87 € (netto).

Herr Spranz vom Ingenieurbüro Spranz sowie Herr Stüber vom Büro anw.architekten werden die Ergebnisse der Ausschreibungen in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

III. Kosten / Finanzierung

Im Haushaltsplan 2018 stehen für diesen Bauabschnitt sowie für Restabwicklungen aus 2017 insgesamt **1.033.646 €** bereit (Produkt 42 40 00 00 00 Auftrag I 42400002 Finanzrechnungskonto 7871006).

Der Invest im Hallenbad wird zu 70 % durch die Stadt Kirchheim und zu 30 % durch die Gemeinde Dettingen finanziert.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	30.03.2009	Klausur Hallenbad nö	mündlich
Gemeinderat	17.10.2009	Klausur nö	
Bürgerversammlung	03.11.2009	ö	mündlich
Gemeinderat	09.11.2009	Top 2 nö	126/2009 nö
Gemeinderat	23.11.2009	Top 4 nö	133/2009 nö
Gemeinderat	08.02.2010	TOP 6.5 ö	mündlich
Gemeinderat	29.03.2010	TOP 2.1 nö	mündlich
Gemeinderat	19.04.2010	TOP 3.1 nö	mündlich
Gemeinderat	03.05.2010	TOP 4.1 nö	mündlich
Gemeinderat	14.06.2010	TOP 4.1 nö	mündlich
Gemeinderat	05.07.2010	TOP 3 nö	73/2010 nö (Schreiben vom 22.06.2010)
Gemeinderat	19.07.2010	TOP 2.5 nö	mündlich
Gemeinderat	20.09.2010	TOP 2 ö	89/2010 ö
Gemeinderat	13.12.2010	TOP 2.1 nö	mündlich
Gemeinderat	17.01.2011	TOP 2.1 nö	8/2011 nö
Gemeinderat	04.04.2011	TOP 1 nö	32/2011 nö
Gemeinderat	07.06.2011	TOP 3.4 nö	mündlich
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 1.1 ö	71/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 1.2 ö	72/2011 ö
Gemeinderat	09.05.2016	TOP 1 nö	52/2016 nö
Gemeinderat	19.09.2016	TOP 2 ö	101/2016 ö
Gemeinderat	14.11.2016	TOP 2 nö	134/2016 nö
Gemeinderat	16.01.2017	TOP 4 ö	003/2017 ö
Gemeinderat	30.01.2017	TOP 3 ö	016/2017 ö
Gemeinderat	24.07.2017	TOP 6 ö	100/2017 ö
TA	05.03.2018	TOP 1 ö	028/2018 ö
Gemeinderat	19.03.2018	TOP 2 ö	040/2018 ö
Gemeinderat	23.04.2018	TOP 5 ö	047/2018 ö