

Sitzungsvorlage

Nummer: 048/2018
Bearbeiter: Neubauer / Hack
TOP: 6 ö

Gemeinderat

Sitzung am 23.04.2018 öffentlich

**Sanierungskonzept Sporthalle
Planungsaufträge**

I. Antrag

1. Festlegung des zu untersuchenden Aufgabenfeldes für das Sanierungskonzept.
2. Das Architekturbüro **anw.architekten GmbH** aus Kirchheim unter Teck erhält den Auftrag für den Bereich "Hochbau" zu folgender Honorierung:

HOAI:	2013
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	50,0 % über Mindestsatz (Mitte)
Zuschlag für Umbau und Modernisierung:	25,0 %
Zuschlag für mitzuverarbeitende Bausubstanz:	5,0 %
Nebenkosten:	4,0 %

Festlegung des vereinbarten Leistungsumfanges nach HOAI:

Grundlagenermittlung – Leistungsphase 1:	2,0 %
Vorplanung – Leistungsphase 2:	7,0 %
Entwurfsplanung – Leistungsphase 3 - Teilbearbeitung:	3,0 %

3. Das Büro **Spranz** aus Dettingen unter Teck erhält den Auftrag für den Bereich "Technische Ausrüstung" zu folgender Honorierung:

HOAI:	2013
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Mindestsatz
Nebenkosten:	4,0 %

Festlegung des vereinbarten Leistungsumfanges nach HOAI:

Grundlagenermittlung – Leistungsphase 1:	2,0 %
Vorplanung – Leistungsphase 2:	9,0 %
Entwurfsplanung – Leistungsphase 3 - Teilbearbeitung:	3,0 %

4. Das Büro **Fischer+Friedrich** aus Fellbach erhält den Auftrag für den Bereich "Tragwerksplanung". Als Obergrenze wird ein Brutto-Honorar von max. 10.000 € festgelegt.
5. Das Büro **Sinfiro** aus Balingen erhält den Auftrag für den Bereich "Brandschutz". Als Obergrenze wird ein Brutto-Honorar von max. 7.000 € festgelegt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Honorarverträge abzuschließen.

II. Begründung

Die Sporthalle (Baujahr 1980) ist mittelfristig vollständig zu ertüchtigen. Als dringendstes Bauteil hat eine Erneuerung des Daches zu erfolgen. Bis zum 31.12.2019 kann hierfür noch eine Erstattungsleistung von der WGV (Gebäudeversicherung) in Anspruch genommen werden. Im Jahr 2018 soll nun ein Konzept für die Sanierung der Sporthalle im Gesamten erstellt werden. Weitere Maßnahmen sollen nach Dringlichkeit und Finanzierbarkeit, bauabschnittsweise, umgesetzt werden. Im Rahmen des Sanierungskonzeptes soll eine belastbare Kostenberechnung mit Planungstiefe "Entwurf" erstellt werden.

Herr Architekt Stüber vom Büro anw.architekten aus Kirchheim sowie Herr Spranz vom Büro Spranz aus Dettingen stehen in der Sitzung für Fragen zur Verfügung.

III. Kosten / Finanzierung

Von der WGV erhält die Gemeinde noch eine Versicherungsentschädigung aus der Gebäudeversicherung über max. 32.936,86 €, sobald die notwendigen Sanierungsmaßnahmen am Dach erfolgen. Der Betrag kann längstens bis zum 31.12.2019 abgerufen werden. Der Zeitwert mit 23.867,29 € wurde der Gemeinde bereits im Dezember 2017 von der WGV erstattet. Die Entschädigungsleistungen stammen noch vom Hagelschaden vom 28.07.2013. Für die Ertüchtigung der Sporthalle, zunächst des Daches, soll ein Antrag auf Zuwendung aus der Sportstättenbauförderung zum 31.12.2018 beim Regierungspräsidium Stuttgart gestellt werden. Die Förderung beträgt durchschnittlich 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben (begrenzt auf Pauschalbeträge).

Eine genaue Prognose für die Honorare für das Büro anw.architekten sowie für das Büro Spranz ist nicht möglich, da sich das HOAI-Honorar nach den anrechenbaren Kosten, welche noch zu ermitteln sind, richtet. Für das Büro anw.architekten sind ganz grob voraussichtlich ca. 50.000 € bis 60.000 € aufzuwenden. Für das Büro Spranz wird grobüberschlägig mit einem Honorar von ca. 30.000 € gerechnet. Hinzukommen noch Honorare von max. 17.000 € für die Tragwerksplanung sowie den Brandschutz.

Im Haushaltsplan 2018 wurden konkret folgende Planansätze aufgenommen:

Produkt 42 41 01 00 00

Auftrag 42410102 Sanierung / Modernisierung der Sporthalle

Sachkonto	Text	2018	2019
Einzahlungen			
6811000	Sportstättenbauförderung		100.000 €
6871000	Erstattung WGV		32.937 €
Auszahlungen			

7871000	Planung / Baumaßnahmen	100.000 €	500.000 €
---------	------------------------	-----------	-----------

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	23.04.2018	TOP 6 ö	048/2018 ö