

Sitzungsvorlage

Nummer: 065/2018
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 3.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 11.06.2018 öffentlich

Errichtung eines Schwimmbeckens Gartenstraße 1/1, Flst. 224/5

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Lageplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Nördlich der Unteren Straße II“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

– Errichtung eines Schwimmbeckens innerhalb einer gärtnerisch zu gestaltenden Fläche

Auf dem Grundstück Gartenstraße 1/1 ist die Errichtung eines Schwimmbeckens im Garten geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nördlich der Unteren Straße II“.

Mit 36 m³ Beckeninhalt ist das Schwimmbecken nach der Landesbauordnung verfahrensfrei. Jedoch befindet sich die dafür vorgesehene Fläche außerhalb des im Bebauungsplan festgesetzten Baufensters und im Bereich einer gärtnerisch zu gestaltenden Fläche. Ausnahmsweise können Nebenanlagen in diesem Bebauungsplan zwar außerhalb des Baufensters zugelassen werden, für den Einbau des Schwimmbeckens innerhalb einer gärtnerisch zu gestaltenden Fläche wäre jedoch eine Befreiung notwendig.

Aus städtebaulichen Gründen wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	11.06.2018	3.2 ö	065/2018