

Sitzungsvorlage

Nummer: 073/2018
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 6 ö

Gemeinderat

Sitzung am 11.06.2018 öffentlich

**Bebauungsplan „Untere Straßenäcker II“
Erlass einer Veränderungssperre**

Anlage 1: Satzung über die Veränderungssperre

I. Antrag

Nach §§ 14, 16 BauGB wird zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre gemäß Anlage 1 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Untere Straßenäcker II" als Satzung beschlossen.

II. Begründung

Die Gemeinde plant für das Plangebiet "Untere Straßenäcker II" eine Änderung. Um die städtebaulichen Zielsetzungen bis zum Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplans zu sichern, ist der Erlass einer Veränderungssperre erforderlich. Die Veränderungssperre bewirkt, dass u.a. Vorhaben gemäß § 29 BauGB nicht durchgeführt werden dürfen (§ 14 Abs. 1 BauGB). Sie tritt nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft. Auf diese Zweijahresfrist ist der Zeitraum seit der Zurückstellung eines Baugesuches anzurechnen. Ausnahmen von der Veränderungssperre sind in § 14 Abs. 2 BauGB geregelt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	11.06.2018	6 ö	073/2018