

Sitzungsvorlage

Nummer: 107/2018
Bearbeiter: Herr Neubauer
TOP: 13 ö

Gemeinderat

Sitzung am 24.09.2018 öffentlich

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Kirchheimer Straße - Ortskern II"
Erweiterung der Gebietsabgrenzung
Satzungsbeschluss**

Anlage 1 - Änderungssatzung
Anlage 2 - Abgrenzungsplan

I. Antrag

1. Die Änderungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern II – Kirchheimer Straße" in Dettingen unter Teck wird entsprechend den **Anlagen 1** und **2** zu dieser Sitzungsvorlage beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, alles Weitere zu veranlassen, insbesondere die Satzung bekanntzumachen.

II. Begründung

Mit der in der Vorgängermaßnahme "Ortskern I – Kirchheimer Straße" bewerkstelligten Schlüsselprojekte "Wasserspielplatz Lautergarten" und "Erweiterung/Modernisierung Kindertagesstätte Regenbogen" sowie der Entwicklung und Neugestaltung des Bereichs Burghof/Schlossgasse hat auch der westliche Bereich des Ortskernes um die historische Mühlstraßenbrücke eine deutliche Aufwertung erfahren. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahme "Ortskern II – Kirchheimer Straße" sollen nun auch Modernisierungsmaßnahmen auf dem gemeindeeigenen Grundstück Flst. 297/1 [2.385 m² - Mühlstraße 11 (Bauhof) und Mühlstraße 13 (Asyl- und Obdachlosenunterkunft)] erfolgen. Die Gebäude sollen im Zuge von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in einen städtebaulich gebotenen Zustand versetzt werden, um damit eine nachhaltige funktionsgerechte Nutzung sicherzustellen.

Um für diese Maßnahmen Fördermittel der städtebaulichen Erneuerung einsetzen zu können, ist die Einbeziehung der Gebäude in das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet erforderlich.

Da sich der Erweiterungsbereich ausschließlich in Gemeindebesitz befindet, kann auf die Einleitung Vorbereitender Untersuchungen verzichtet werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	11.04.2016	TOP 6 ö	043/2016 ö
Gemeinderat	25.07.2016	TOP 3 ö	091/2016 ö
TA	08.05.2016	TOP 1 ö	071/2017 ö
Gemeinderat	25.09.2017	TOP 3 ö	124/2017 ö
Gemeinderat	24.09.2017	TOP 13 ö	107/2018 ö