

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 110/2018  
Bearbeiter: Frau Betz  
TOP: 11 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 24.09.2018 öffentlich

**Wohnbaugebiet Untere Wiesen  
Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung**

Anlage 1: Vorkaufsrechtssatzung mit Lageplan

**I. Antrag**

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung über das besondere Vorkaufsrecht als Satzung.

**II. Begründung**

Im Bereich „Untere Wiesen“ soll eine Wohnbebauung ermöglicht werden. Im Zusammenhang mit den vorbereitenden Untersuchungen zu einer möglichen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (siehe Vorlage 109/2018 ö) ist es sinnvoll, für den Untersuchungsbereich eine Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu erlassen. Damit besteht im vorgesehenen Gesamtgebiet flächendeckend die Möglichkeit, eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu unterstützen und Grundstücksspekulationen auch schon während der Untersuchungsphase zu vermeiden.

Nach den vorbereitenden Untersuchungen und mit der förmlichen Festlegung des Entwicklungsbereichs (Entwicklungssatzung) steht der Gemeinde automatisch kraft Gesetzes ein Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des Entwicklungsgebietes zu.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	24.09.2018	10 ö	109/2018
GR	24.09.2018	11 ö	110/2018