Sitzungsvorlage

Nummer: 123/2018
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 24.09.2018 öffentlich

**Neubau eines Mehrfamilienhauses
Kirchheimer Straße 88, Flst. 32/3**

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 2: Baulinienplan Nördlicher Teil
Anlage 3: Vergleich Bauanfrage und Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Baulinienplan: „Nördlicher Teil“ vom 11.04.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Im Vorfeld wurde von der Bauherrschaft zu diesem Vorhaben eine Bauanfrage gestellt. In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.01.2018 (siehe Vorlage Nr. 011/2018 ö) wurde der Planung zugestimmt. Nun wurde auf dieser Grundlage der Antrag auf Baugenehmigung eingereicht.

Auf dem Grundstück Kirchheimer Straße 88 ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen geplant. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Wie bereits bei der Bauanfrage, fügt sich das Vorhaben in die bestehende Bebauung ein. Herr Duffner, Stadtplaner vom Büro Zoll, hat die Parameter für das „Einfügen“ des Bauvorhabens mit der Planung der Bauanfrage nochmals abgeglichen und kommt zum gleichen Ergebnis.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen daher erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	22.01.2018	3 ö	011/2018
TA	22.04.2018	1.1 ö	123/2018