

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 076/2015  
Bearbeiter: Frau Dörner  
TOP: 1 ö

**Technischer Ausschuss**

Sitzung am 18.05.2015 öffentlich

**Bausache  
Erweiterung der Bäckerei im Rewe-Markt  
Kirchheimer Straße 138, Flst. 2966**

Anlage 1: Grundriss EG  
Anlage 2: Ansichten Süd und West  
Anlage 3: Ansichten Nord und Ost

**I. Antrag**

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

**II. Begründung**

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB       § 33 BauGB       § 34 BauGB       § 35 BauGB

Vorhabenbezogener Bebauungsplan: „Lebensmittelmarkt“

Befreiung erforderlich       ja       nein

Auf dem Grundstück Kirchheimer Straße 138 ist die Erweiterung der Bäckerei (um ca. 25 m<sup>2</sup>) im bestehenden Rewe-Markt geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Lebensmittelmarkt“.

Im Jahr 2004 wurde ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan für den Rewe-Markt aufgestellt. Jede bauliche Änderung am Gebäude würde automatisch eine Bebauungsplanänderung auslösen. Da die Umbauarbeiten für die Erweiterung der Bäckerei jedoch bereits im Juni erfolgen sollen, ist die Zeit für eine Bebauungsplanänderung nicht ausreichend. Aus diesem Grund wurde mit der Stadt Kirchheim vereinbart, dass für die Erweiterung der Bäckerei und die Umbauarbeiten eine Befreiung von den Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes möglich ist.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

| Vorlage behandelt / Vorgang |            |     |             |
|-----------------------------|------------|-----|-------------|
| Im                          | Am         | TOP | Vorlage Nr. |
| TA                          | 18.05.2015 | 1 ö | 076/2015 ö  |
|                             |            |     |             |
|                             |            |     |             |
|                             |            |     |             |