

Sitzungsvorlage

Nummer: 164/2018
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 10.12.2018 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim
Bebauungsplan "Zwischen Bosch- und Steingaustraße" - 2. Änderung**

Anlage 1: Bebauungsplan

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Das Plangebiet umfasst im Wesentlichen die Grundstücksflächen des bisherigen Betriebsgeländes der Firma BlessOF, südlich der Stuttgarter Straße, westlich der Steingaustraße und nördlich der Henriettenstraße. Durch die Bebauungsplanänderung sollen die Voraussetzungen für eine gemischte Nutzung des Areals aus Büro-, Dienstleistungs-, Gastronomie-, und Einzelhandelsflächen sowie verschiedene Kultur-, Freizeit- und Sportangebote, ergänzt durch eine Wohnnutzung der oberen Geschossfläche, im nördlichen Bereich des Areals sowie die Entwicklung eines Wohnquartiers im südlichen Bereich des Plangebiets geschaffen werden. Das Plangebiet umfasst insgesamt ca. 35.000 m².

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	10.12.2018	2 ö	164/2018

