

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 011/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 14.01.2019 öffentlich

Umbau des bestehenden Gebäudes Kirchheimer Straße 73, Flst. 157/2

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Nördlich der Mittleren Straße“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

– Überschreitung der Traufhöhe mit dem Treppenhausanbau/Aufzug

Auf dem Grundstück Kirchheimer Straße 73 ist der Umbau des bestehenden Gebäudes geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nördlich der Mittleren Straße“.

Nach dem Bebauungsplan ist eine maximale Traufhöhe von 5,5 m festgesetzt. Bei dem Treppenhausanbau mit Aufzug handelt es sich um einen Flachdachanbau mit einer Traufhöhe von 9 m. Damit ist die festgesetzte Traufhöhe deutlich überschritten. Deshalb ist bezüglich der Überschreitung der Traufhöhe und der Dachform eine Befreiung erforderlich.

Da städtebaulich nichts gegen das Vorhaben spricht, wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	14.01.2018	1.2 ö	011/2019