

Sitzungsvorlage

Nummer: 012/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 7 ö

Gemeinderat

Sitzung am 14.01.2019 öffentlich

**Bebauungsplan "Nördlich der Lindenstraße" - 6. Änderung
Änderungsbeschluss
Feststellung des Änderungsentwurfs
Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Anlage 1: Bebauungsplanentwurf
Anlage 2: Begründung

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan "Nördlich der Lindenstraße" gem. § 13 a BauGB zu ändern.
2. Dem 6. Änderungsentwurf des Bebauungsplans "Nördlich der Lindenstraße" (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

II. Begründung

In der Sitzung am 23.07.2018 wurde beschlossen, den Bebauungsplan „Nördlich der Lindenstraße“ zu ändern und somit die Überdachung eines Fahrsilos zu ermöglichen. Die 5. Änderung des Bebauungsplans wurde daraufhin vom Gemeinderat am 08.10.2018 als Satzung beschlossen und ist in Kraft getreten.

Bei der weiteren Planung des Bauvorhabens wurde nun festgestellt, dass der zeichnerische Teil des Bebauungsplans fehlerhaft ist und das Baufenster beim Zeichnen verschoben wurde. Diesen Fehler hat das Stadtplanungsamt Kirchheim eingeräumt, jedoch ist es nicht möglich, diesen zu heilen. Daher muss nun mit einer 6. Änderung das Verfahren nochmals durchlaufen werden, um die Überdachung des Fahrsilos auf dem Grundstück Bissinger Straße 17 zu ermöglichen. Das Bebauungsplanverfahren dient der Innenentwicklung. Die Voraussetzung des § 13 a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ist daher gegeben.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	11.06.2018	2 ö	066/2018
GR	23.07.2018	11 ö	103/2018
GR	08.10.2018	2 ö	127/2018
GR	14.01.2019	7 ö	012/2019