

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 024/2019  
Bearbeiter: Frau Betz  
TOP: 2 ö

**Technischer Ausschuss**

Sitzung am 18.02.2019 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Plochinger Steige" - 1.  
Änderung**

Anlage 1: Bebauungsplan  
Anlage 2: Bauvorhaben

**I. Antrag**

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

**II. Begründung**

Das Plangebiet liegt ca. 1,1 km nördlich der historischen Altstadt. Der Geltungsbereich erstreckt sich im Wesentlichen auf das Flurstück 1690/1. Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für den Neubau eines Wohnhauses geschaffen werden. Das dort bestehende Wochenendhaus soll abgebrochen werden. Da der rechtskräftige Bebauungsplan für diesen Bereich derzeit eine private Grünfläche vorsieht, ist eine Änderung erforderlich.

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	18.02.2019	2 ö	024/2019