

Sitzungsvorlage

Nummer: 027/2019
Bearbeiter: Neubauer / Hack
TOP: 1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 18.02.2019 öffentlich

Sanierung Hallenbad Ertüchtigung Kinderbecken

Anlage 1 - Kostenzusammenstellung Büro Spranz

I. Antrag

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Ertüchtigung der Technik für das Kinderbecken des Hallenbades im Außenbereich mit einem Mittelbedarf von voraussichtlich **37.325,- €** (netto) gemäß der **Anlage 1** zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Spranz aus Dettingen umzusetzen.

II. Begründung

In der Sitzung am 16.01.2017 hat der Gemeinderat einer weiteren Nutzung des Hallenbades aquaFit gemeinsam mit der Stadt Kirchheim bis einschließlich zum **31.12.2030** zugestimmt. Der Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf wurde durch das Architekturbüro Sigel und das Ingenieurbüro Spranz im Rahmen einer Kostenschätzung im Jahr 2016 ermittelt.

Da die Gemeinde für das Hallenbad vorsteuerabzugsberechtigt ist (**100 %**), verstehen sich alle Zahlen als "netto".

Die Sanierung des Hallenbades erfolgt abschnittsweise. Der erste Bauabschnitt wurde bereits im Dezember 2016 durchgeführt. Der zweite Bauabschnitt folgte in der Zeit vom 03.07.2017 bis 08.09.2017. Der dritte Bauabschnitt wurde zwischen dem 05.05.2018 und 09.09.2018 umgesetzt. Einzelne Restarbeiten werden derzeit noch umgesetzt.

Der vierte Bauabschnitt war ursprünglich für 2019 im Zeitraum vom **01. Mai 2019** bis zum **06. Januar 2020** vorgesehen. Aufgrund der Teilnahme am Projektauftrag 2018 des Bundes "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" sowie noch erforderlicher technischer Detailprüfungen wurde der Bauabschnitt 2019 auf das Jahr **2020** verschoben. Eine Beratung und Entscheidung hierzu wird in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen erfolgen.

Aufgrund der zeitlichen Verschiebung des Bauabschnittes 2019 ist das Hallenbad mit Außenbereich im Sommer 2019 geöffnet. In den letzten beiden Jahren erfolgte aufgrund der Sanierungsarbeiten kein Sommerbetrieb.

Vom Gesundheitsamt wird gefordert, für das Kinderbecken im Außenbereich eine separate Chlorung (Abkoppelung vom Innenbecken) einzurichten. Damit das Kinderbecken in der Sommersaison 2019 zur Verfügung steht, haben die hierfür erforderlichen Arbeiten kurzfristig zu erfolgen. Es ist vorgesehen, die Arbeiten in der Woche nach Ostern (23.04. – 27.04.2019) durchzuführen. Das Hallenbad bleibt in dieser Zeit geschlossen.

Die Planung des Büros Spranz mit Kostenermittlung ist als **Anlage 1** beigefügt.

Herr Spranz vom Büro Spranz wird in der Sitzung die erforderlichen Maßnahmen erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

III. Kosten / Finanzierung

Die Kostenermittlung des Büros Spranz hat folgenden Mittelbedarf ergeben:

Nettobaukosten:	28.276,00 €
Unvorhergesehenes – 10 %:	2.828,00 €
<u>Baunebenkosten – 20 %:</u>	<u>6.221,00 €</u>
= Summe:	37.325,00 €

Kostenanteil Gemeinde Dettingen – 30 %:	11.197,50 €
Kostenanteil Stadt Kirchheim – 70 %:	26.127,50 € (zzgl. 7 % Umsatzsteuer)

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsplan 2019 zur Verfügung.
Auszug aus dem Finanzhaushalt / Investitionsprogramm – 42 40 00 00 00:

I 42400002 Ertüchtigung Hallenbad - 2030

Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	395.560,42	681.979	0	0	1.158.596	18.435	18.435	18.435
10000 6810000 Zuweisung vom Bund	0,00	7.096	0	0	63.860	0	0	0
10000 6812000 Investitionskostenzuschuss KH	390.887,52	673.883	0	0	1.093.801	17.500	17.500	17.500
10000 6818001 Kostenanteil SFD	4.672,90	1.000	0	0	935	935	935	935
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	395.560,42	681.979	0	0	1.158.596	18.435	18.435	18.435
Auszahlungen für Baumaßnahmen	529.344,42	1.233.646	0	0	1.500.000	25.000	25.000	25.000
10000 7871006 Investitionen Hallenbad	529.344,42	1.233.646	0	0	1.500.000	25.000	25.000	25.000
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	529.344,42	1.233.646	0	0	1.500.000	25.000	25.000	25.000
Saldo aus Investitionstätigkeit	-133.784,00	-551.667	0	0	-341.404	-6.565	-6.565	-6.565
Gesamtkosten der Maßnahme	529.344,42	1.233.646	0	0	1.500.000	25.000	25.000	25.000

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	30.03.2009	Klausur Hallenbad nö	mündlich
Gemeinderat	17.10.2009	Klausur nö	
Bürgerversammlung	03.11.2009	ö	mündlich
Gemeinderat	09.11.2009	Top 2 nö	126/2009 nö
Gemeinderat	23.11.2009	Top 4 nö	133/2009 nö
Gemeinderat	08.02.2010	TOP 6.5 ö	mündlich
Gemeinderat	29.03.2010	TOP 2.1 nö	mündlich
Gemeinderat	19.04.2010	TOP 3.1 nö	mündlich
Gemeinderat	03.05.2010	TOP 4.1 nö	mündlich
Gemeinderat	14.06.2010	TOP 4.1 nö	mündlich
Gemeinderat	05.07.2010	TOP 3 nö	73/2010 nö (Schreiben vom 22.06.2010)
Gemeinderat	19.07.2010	TOP 2.5 nö	mündlich
Gemeinderat	20.09.2010	TOP 2 ö	89/2010 ö
Gemeinderat	13.12.2010	TOP 2.1 nö	mündlich
Gemeinderat	17.01.2011	TOP 2.1 nö	8/2011 nö
Gemeinderat	04.04.2011	TOP 1 nö	32/2011 nö
Gemeinderat	07.06.2011	TOP 3.4 nö	mündlich
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 1.1 ö	71/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 1.2 ö	72/2011 ö
Gemeinderat	09.05.2016	TOP 1 nö	52/2016 nö
Gemeinderat	19.09.2016	TOP 2 ö	101/2016 ö
Gemeinderat	14.11.2016	TOP 2 nö	134/2016 nö
Gemeinderat	16.01.2017	TOP 4 ö	003/2017 ö
Gemeinderat	30.01.2017	TOP 3 ö	016/2017 ö
Gemeinderat	24.07.2017	TOP 6 ö	100/2017 ö
TA	05.03.2018	TOP 1 ö	028/2018 ö
Gemeinderat	19.03.2018	TOP 2 ö	040/2018 ö
Gemeinderat	23.04.2018	TOP 5 ö	047/2018 ö
Gemeinderat	23.07.2018	TOP Verschiedenes ö	
Gemeinderat	11.09.2018	TOP 1 ö	111/2018 ö
Gemeinderat	24.09.2018	TOP 6 ö	108/2018 ö
TA	18.02.2019	TOP 1 ö	027/2019 ö