

Sitzungsvorlage

Nummer: 050/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 2.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 06.05.2019 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "In der Au" - 5. Änderung**

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Textteil und örtliche Bauvorschriften
Anlage 3: Begründung

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Das Plangebiet liegt ca. 1 km nordwestlich der historischen Altstadt. Der Geltungsbereich schließt sich im Westen an eine bestehende gewerbliche Nutzung an und erstreckt sich im Wesentlichen auf ca. 108.020 m² und wird im Norden durch den bestehenden Feldweg begrenzt und reicht bis zur Grünschnittsammelstelle. Die Fläche wurde bisher überwiegend landwirtschaftlich genutzt. Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für ein Gewerbegebiet sowie die Anbindung der Grünschnittsammelstelle, des Tennisclubs und einer Anbindung einer gemischten genutzten Bebauung an der Arnulfstraße geschaffen werden.

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	06.05.2019	2.2 ö	050/2019

