Sitzungsvorlage

Nummer: 051/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 2.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 06.05.2019 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zwischen Bosch- und
Steingaustraße" - 2. Änderung
Erneute öffentliche Auslegung**

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Textteil und örtliche Bauvorschriften
Anlage 3: Begründung

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Das Plangebiet umfasst im Wesentlichen die Grundstücksflächen des bisherigen Betriebsgeländes der Firma BlessOF, südlich der Stuttgarter Straße, westlich der Steingaustraße und nördlich der Henriettenstraße. Durch die Bebauungsplanänderung sollen die Voraussetzungen für eine gemischte Nutzung des Areals aus Büro-, Dienstleistungs-, Gastronomie- und Einzelhandelsflächen sowie verschiedene Kultur-, Freizeit- und Sportangebote, ergänzt durch eine Wohnnutzung der oberen Geschossfläche, im nördlichen Bereich des Areals sowie die Entwicklung eines Wohnquartiers im südlichen Bereich des Plangebiets geschaffen werden. Zwischenzeitlich wurde das Areal von einer Investorengruppe erworben, die ein Konzept erstellt haben das im nördlichen Bereich (unter Erhaltung des hier vorhandenen historischen Fabrikgebäudes) die o.g. Nutzungen umsetzen soll. Das Plangebiet umfasst insgesamt ca. 35.000 m².

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	10.12.2018	2 ö	164/2018
TA	06.05.2019	2.1 ö	051/2019