

Sitzungsvorlage

Nummer: 059/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 20.05.2019 öffentlich

**Bausache
Anbau an das bestehende Gebäude
Gutenberger Straße 12, Flst. 593/4**

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 1: Baulinienplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

☐ 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Baulinienplan: „Südlicher Teil“ vom 24.05.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Gutenberger Straße 12 ist der Anbau an das bestehende Gebäude geplant. Derzeit befindet sich im 1. OG ein Wintergarten mit Balkon. Dieser vorhandene Anbau soll im Erdgeschoss nach Süden erweitert und damit ein zusätzliches Zimmer gewonnen werden. Im nördlichen Bereich sollen der Wintergarten und das Dachgeschoss ebenfalls als Zimmer ausgebaut werden. Die Bebauungstiefe im Westen bleibt dabei bestehen. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen Einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Im Bereich der Gutenberger Straße sowie der Brunnenstraße sind tiefere ebenfalls Bebauungen vorhanden, sodass sich das Vorhaben in die bestehende Bebauung einfügt.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen daher erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	06.05.2019	1 ö	059/2019