

Sitzungsvorlage

Nummer: 092/2015
Bearbeiter: Dörner / Krötz
TOP: 3.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 29.06.2015 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wangerhaldenbach"**

Anlage 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Anlage 2: Projektpläne

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Das Plangebiet auf Gemarkung Kirchheim bildet den östlichen Stadteingang von Schlierbach und Göppingen kommend. Für das Plangebiet existiert ein rechtskräftiger Bebauungsplan aus dem Jahr 1953. Auf Grundlage der bestehenden Planung kann die geplante Bebauung nicht realisiert werden. Der aktuelle Bebauungsplan sieht parallel zur Schlierbacher Straße nur einen Baustreifen vor. Der südliche Teil des Geltungsbereichs kann nicht bebaut werden, da er als Bauverbotszone festgesetzt ist. Mit der bevorstehenden Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für drei Mehrfamilienhäuser und mehrere Doppelhäuser geschaffen werden.

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planung nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	29.06.2015	3.1 ö	092/2015 ö