

Sitzungsvorlage

Nummer: 095/2019
Bearbeiter: Herr Neubauer
TOP: 10 ö

Gemeinderat

Sitzung am 23.09.2019 öffentlich

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Kirchheimer Straße - Ortskern II"
2. Erweiterung der Gebietsabgrenzung
Satzungsbeschluss**

Anlage 1 - Änderungssatzung
Anlage 2 - Abgrenzungsplan

I. Antrag

1. Die Änderungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern II – Kirchheimer Straße" in Dettingen unter Teck wird entsprechend den **Anlagen 1** und **2** zu dieser Sitzungsvorlage beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, alles Weitere zu veranlassen, insbesondere die Satzung bekanntzumachen.

II. Begründung

Auf dem Areal "Untere Straße 14 – 18 (u.a. ehemals Portofino)" beabsichtigt die Firma Wohnbau Birkenmaier GmbH & KG als Eigentümerin den Gebäudebestand abzubrechen und drei Mehrfamilienhäuser zu errichten. Dadurch ergibt sich die Möglichkeit, die öffentlichen Stellplatz- und Gehwegflächen entlang der Unteren Straße neuzuordnen.

Um sowohl voll umfänglich für diese Maßnahme als auch für den erforderlichen Zuerwerb von Teilflächen Fördermittel der städtebaulichen Erneuerung in Anspruch nehmen zu können, ist eine geringfügige Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes erforderlich – siehe beigefügte **Anlagen 1** und **2**. Bisher sind nur die öffentlichen Flächen Bestandteil des Sanierungsgebietes, nicht die privaten Teilflächen, welche erworben werden sollen (ohne Erweiterung – keine Förderung für die privaten Flächen).

Auf die Einleitung "zusätzlicher" Vorbereitender Untersuchungen kann verzichtet werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	11.04.2016	TOP 6 ö	043/2016 ö
Gemeinderat	25.07.2016	TOP 3 ö	091/2016 ö
TA	08.05.2016	TOP 1 ö	071/2017 ö
Gemeinderat	25.09.2017	TOP 3 ö	124/2017 ö
Gemeinderat	24.09.2018	TOP 13 ö	107/2018 ö
Gemeinderat	23.09.2019	TOP 10 ö	095/2019 ö