

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 100/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 07.10.2019 öffentlich

Errichtung eines Stellplatzes Starenweg 19, Flst. 1643/12

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Bauvorhaben

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Guckenrain Süd"

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Stellplatz außerhalb der überbaubaren Fläche

Auf dem Grundstück Starenweg 19 ist die Errichtung eines offenen Stellplatzes in direktem Anschluss an die öffentliche Fläche und der bestehenden Garagenzufahrt geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Guckenrain Süd".

Der Stellplatz ist nach der Landesbauordnung verfahrensfrei. Durch die Lage außerhalb des Bauftens- ters und im Pflanzgebot ist jedoch für die Errichtung eine Befreiung erforderlich. Nach dem Bebauungsplan sind offene Stellplätze innerhalb der überbaubaren Flächen und an den dafür festgesetzten Stellen zulässig.

Aufgrund der allgemein angespannten Parksituation ist das Vorhaben sehr positiv zu sehen. Die entfallende Bepflanzung wird im Westen des Grundstücks wieder hergestellt. Es wird daher vorge- schlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	07.10.2019	1 ö	100/2019