

Sitzungsvorlage

Nummer: 110/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 21.10.2019 öffentlich

Ausbau Lagerhalle und Anbau an das bestehende Gebäude Kirchheimer Straße 173, Flst. 3243

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

☒ 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Untere Straßenäcker I"

Befreiung erforderlich ☒ ja ☐ nein

Art der Befreiung:

- Dach überschreitet östliche Baugrenze

Ausnahme erforderlich ☒ ja ☐ nein

Art der Ausnahme:

- Wohnungen für Bereitschaftspersonen im Gewerbegebiet

Auf dem Grundstück Kirchheimer Straße 173 ist der Ausbau und die Erweiterung des Bestandsgebäudes geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Untere Straßenäcker I".

Der Bebauungsplan verweist hinsichtlich der Nutzungsart auf die Festsetzungen in § 8 der Baunutzungsverordnung (Gewerbegebiet). Hier ist geregelt, dass Wohnungen im Gewerbegebiet für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen ausnahmsweise zugelassen werden können.

Im Osten des Grundstücks überschreitet der Dachvorsprung die überbaubare Fläche. Hier ist eine Befreiung erforderlich.

Aus städtebaulicher Sicht kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	21.10.2019	1.2 ö	110/2019