

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 013/2015
Bearbeiter: Dörner, Claudia
TOP: 1.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 19.01.2015 öffentlich

Bausachen

Umbau eines Wohnhauses

Weinbergstraße 4, Flst. 7323

Bauherr: Stefanie Brenz, Wilhelmstraße 48, 73230 Kirchheim unter Teck

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Stiegeler“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung: - Dachform der Dachgauben

Auf dem Grundstück Weinbergstraße 4 ist der Umbau des bestehenden Wohnhauses geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Stiegeler“.

1988 wurde der Bebauungsplan Stiegeler geändert und es wurden Dachaufbauten als Spitz- und Rundgauben in Form von Einzelgauben zugelassen. Von der Bauherrschaft sind nun zwei Flachdachgauben geplant. Aus Sicht der Verwaltung ist diese abweichende Dachform durchaus zeitgemäß und städtebaulich verträglich. Das beantragte Einvernehmen kann erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.