

Sitzungsvorlage

Nummer: 101/2015
Bearbeiter: Frau Dörner
TOP: 2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 29.06.2015 öffentlich

**Bausache
Umbau des bestehenden Wohnhauses
Gutenberger Straße 4, Flst. 82**

Anlage: Baugesuch Koese

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Baulinienplan „Südlicher Teil“ vom 11.04.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Gutenberger Straße 4, Flst. Nr. 82 ist der Umbau des bestehenden Wohnhauses geplant. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Auf der bestehenden Garage (Südseite des Wohnhauses) ist der Neubau eines Büros (1. OG) sowie einer Terrasse (2. OG) geplant. Des Weiteren sollen zwei Schleppgauben auf der Westseite errichtet werden. Der Abstand der Gauben zu First, Ortgang und Traufe ist ausreichend. Auch gegen die geplante Überdachung im Süden des Wohnhauses bestehen aus Sicht der Gemeinde keine Bedenken.

Insgesamt sind auf dem Grundstück 4 Stellplätze vorhanden. Diese Stellplätze sind für die geplante Nutzung als ausreichend anzusehen.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	29.06.2015	2 ö	101/2015 ö