

Sitzungsvorlage

Nummer: 115/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 04.11.2019 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Plochinger Steige" - 1.
Änderung**

Anlage 1: Bebauungsplan
Anlage 2: Begründung
Anlage 3: Bauvorhaben

I. Antrag

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

II. Begründung

Bereits in der Sitzung am 18.02.2019 hat der Technische Ausschuss im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung beschlossen, in dem Bebauungsplanverfahren keine Anregungen vorzubringen. Nun wird die Gemeinde im Rahmen der öffentlichen Auslegung erneut angehört und kann Stellung zum Verfahren nehmen.

Das Plangebiet liegt ca. 1,1 km nördlich der historischen Altstadt. Der Geltungsbereich erstreckt sich im Wesentlichen auf das Flurstück 1690/1. Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für den Neubau eines Wohnhauses geschaffen werden. Das dort bestehende Wochenendhaus soll abgebrochen werden. Da der rechtskräftige Bebauungsplan für diesen Bereich derzeit eine private Grünfläche vorsieht, ist eine Änderung erforderlich. Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	18.02.2019	2 ö	024/2019
TA	04.11.2019	2 ö	115/2019

