

Sitzungsvorlage

Nummer: 117/2019
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 04.11.2019 öffentlich

Anbau einer Gerätehütte an die bestehende Garage Amselweg 32, Flst. 1661

Anlage 1: Bauvorhaben
Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen wird erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Guckenrain Süd“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Gerätehütte außerhalb des Baufensters

Auf dem Grundstück Amselweg 32 ist der Bau einer Gerätehütte an die bestehende Garage geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Guckenrain Süd“. Die Gerätehütte soll im Anschluss an die bestehende Garage errichtet werden und befindet sich somit außerhalb des Baufensters. Dies ist aktuell nicht zulässig.

Derzeit wird eine umfangreiche Änderung des Bebauungsplans „Guckenrain Süd“ vorbereitet. Ein großer Punkt ist hierbei die Neuordnung der Dachlandschaft sowie die Zulässigkeit von Nebenanlagen. Zukünftig sollen Nebenanlagen, die bauordnungsrechtlich verfahrensfrei wären, auch in der nichtüberbaubaren Fläche bis zu 20 m³ Bruttorauminhalt zugelassen werden. In Pflanzgebieten jedoch wird sie auch zukünftig unzulässig sein.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	04.11.2019	1.1 ö	117/2019