

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 140/2019  
Bearbeiter: Frau Betz  
TOP: 8 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 09.12.2019 öffentlich

**Bebauungsplan "Nördlich der Mühlstraße" - 5. Änderung  
Behandlung der Stellungnahmen  
Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung**

Anlage 1: Bebauungsplan

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Habitatpotentialanalyse (siehe Vorlage 089/2019 ö)

Anlage 4: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

**I. Antrag**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den positiven Stellungnahmen.
2. Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage.
3. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes "Nördlich der Teckstraße" in der Fassung vom 14.08.2019/14.11.2019 wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut zu beteiligen.

**II. Begründung**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 23.09.2019 beschlossen, den Bebauungsplan "Nördlich der Mühlstraße" gem. §13 a BauGB zu ändern.

In der Zeit vom 07.10.2019 bis 08.11.2019 wurde der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Zusammenstellung ersichtlich. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen des Landratsamtes wurden einzelne Anpassungen und Ergänzungen im Bebauungsplan sowie der Begründung durchgeführt (siehe Abwägungstabelle). Daher ist der Bebauungsplan erneut öffentlich auszulegen.

**III. Kosten / Finanzierung**

Auf die Vorlage 089/2019 ö wird verwiesen.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	23.09.2019	11 ö	089/2019
GR	09.12.2019	8 ö	140/2019