

Sitzungsvorlage

Nummer: 019/2020
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 4 ö

Gemeinderat

Sitzung am 17.02.2020 öffentlich

**Bebauungsplan "Nördlich der Mühlstraße" - 5. Änderung
Behandlung der Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

Anlage 1: Bebauungsplan

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Habitatpotenzialanalyse (siehe Vorlage 089/2019 ö)

Anlage 4: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

I. Antrag

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den positiven Stellungnahmen.
2. Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans "Nördlich der Mühlstraße" – 5. Änderung, bestehend aus Lageplan vom 14.08.2019/14.11.2019, Textteil vom 14.08.2019/14.11.2019 und Begründung vom 14.08.2019/14.11.2019/04.02.2020 sowie die örtlichen Bauvorschriften als Satzung.

II. Begründung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 23.09.2019 beschlossen, den Bebauungsplan "Nördlich der Mühlstraße" gem. §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) zu ändern.

In der Zeit vom 07.10.2019 bis 08.11.2019 wurde der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aufgrund der dabei eingegangenen Stellungnahmen des Landratsamtes wurden einzelne Anpassungen und Ergänzungen im Bebauungsplan sowie der Begründung durchgeführt, weshalb der Bebauungsplan in der Zeit vom 23.12.2019 bis zum 23.01.2020 erneut öffentlich ausgelegt sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erneut durchgeführt wurde. Die eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Zusammenstellung ersichtlich.

III. Kosten / Finanzierung

Auf die Vorlage 089/2019 ö wird verwiesen.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	23.09.2019	11 ö	089/2019
GR	09.12.2019	8 ö	140/2019
GR	17.02.2020	4 ö	019/2020