

Anlage 2

Landschaftsarchitekturbüro Geitz + Partner GbR
 Freie Garten-/ Landschaftsarchitekten und Hydrologen
 Geitz Kusche Kappich

Sigmaringer Straße 49
 70567 Stuttgart - Möhringen
 Tel.: (0711) 217 491-0 Fax: -49

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						
						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
100	Kosten des Grundstücks					
110	Grunderwerb	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
	Summe Kostengruppe 100					15.000,00 €
200	Kosten des Herrichtens und Erschließens					
210	Herrichten					
212	Abbruchmaßnahmen					
	Ausbau StB-Dole DN 1000, zerkleinern und laden	465,00	m	70,00 €	32.550,00	
	Tragschichten Wassergeb. Weg aufnehmen	12,00	m³	12,00 €	144,00	
	Leitungen < 500 mm abtrennen	5,00	Stk	45,00 €	225,00	
	<i>Summe Abbruchmaßnahmen</i>					32.919,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
	Abmähen von Wiesenflächen	6.950,00	m²	0,30 €	2.085,00	
	<i>Summe Herrichten der Geländeoberfläche</i>					2.085,00 €
219	Herrichten sonstiges					
	Wasserhaltung (2xDurchlass, 1xDüker)	3,00	Psch	1.000,00 €	3.000,00	
	<i>Summe Herrichten sonstiges</i>					3.000,00 €
	Summe Herrichten 200					38.004,00 €
500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen					
511	Oberbodenarbeiten					
	Oberboden lösen und laden	4.500,00	m²	1,75 €	7.875,00	
	<i>Summe Oberbodenarbeiten</i>					7.875,00 €
512	Bodenarbeiten					
	Boden (Lösen und Laden)	2.880,00	m³	6,60 €	19.008,00	
	Boden (Lösen und Laden zwischenlagern)	400,00	m³	7,80 €	3.120,00	
	Boden aufnehmen und einbauen	400,00	m³	9,60 €	3.840,00	
	<i>Summe Bodenarbeiten</i>					25.968,00 €
	Summe Geländeflächen 510					33.843,00 €
520	Befestigte Flächen					
522	Wege, Straßen, Stellplätze					
	Planum für befestigte Flächen	60,00	m²	1,50 €	90,00	
	Untergrund verdichten	60,00	m²	1,10 €	66,00	
	Lastplattendruckversuch	2,00	Stk	128,00 €	256,00	
	KFT Tragschicht	50,00	t	20,00 €	1.000,00	
	ertüchtigen und nach Beendigung wiederherrichten	660,00	m²	13,60 €	8.976,00	

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						
						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
	<i>Summe Wege, Straßen, Stellplätze</i>					10.388,00 €
	Summe befestigte Flächen 520					10.388,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
536	Brücken und Stege					
	erstellen incl. Baugrube und Fundamente	16,00	lfm	1.500,00 €	24.000,00	
	Sohlschüttung in Wellstahlprofil herstellen	26,00	m ²	106,00 €	2.756,00	
	Geländer erstellen	20,00	m	200,00 €	4.000,00	
	<i>Summe Brücken und Stege</i>					30.756,00 €
	Summe Baukonstruktionen 530					30.756,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
542	Wasseranlagen					
	Düker Wasserleitung DN 200 liefern und einbauen incl. Erdarbeiten, und aller Nebenarbeiten	1,00	Stk	12.000,00 €	12.000,00	
	Strom- und Steuerkabel sichern ***	210,00	m	10,00 €	2.100,00	
	Gashochdruckleitung verlegen ****	1,00	Stk	30.000,00 €	30.000,00	
	<i>Wasseranlagen</i>					44.100,00 €
	Summe Technische Anlagen in Außenanlagen 540					44.100,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen					
571	Oberbodenarbeiten					
	Tiefenlockerung Unterboden	2.450,00	m ²	0,60 €	1.470,00	
	<i>Summe Oberbodenarbeiten</i>					1.470,00 €
572	Vegetationst. Bodenbearbeitung					
	Pflanz-/ Wiesenflächen fräsen (ein Jahr vor BV vorbereitung Baustraße und nach Fertigstellung je 2.450m ²)	4.900,00	m ²	0,65 €	3.185,00	
	Pflanz-/ Wiesenflächen eggen	4.900,00	m ²	0,28 €	1.372,00	
	Geländemodellierung Böschungflächen	4.500,00	m ²	1,00 €	4.500,00	
	<i>Summe Veget. Bodenbearbeitung</i>					9.057,00 €
573	Sicherungsbauweisen					
	Ing.-biol. Bauweisen extensiv	450,00	m	80,00 €	36.000,00	
	Fertigstellungspflege	1,00	psch	800,00 €	800,00	
	<i>Summe Sicherungsbauweisen</i>					36.800,00 €
574	Pflanzen					
	Lieferung und Pflanzung Sträucher	100,00	Stk	15,00 €	1.500,00	
	Fertigstellungspflege Pflanzung	100,00	m ²	3,30 €	330,00	

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						
						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
	<i>Summe Pflanzen</i>					1.830,00 €
575	Rasendarbeiten					
	Wiesenansaat Feucht-/Blumenwiese	9.400,00	m ²	0,89 €	8.366,00	
	Fertigstellungspflege Wiesenflächen	9.400,00	m ²	0,35 €	3.290,00	
	<i>Summe Rasendarbeiten</i>					11.656,00 €
Summe Pflanz- und Saatfl. 570						60.813,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
591	Baustelleneinrichtung					
	Baustelleneinrichtung inkl. Räumen	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00	
	Baustraßen mit BE Fläche	2.450,00	m ²	16,00 €	39.200,00	
	<i>Summe Baustelleneinrichtung</i>					54.200,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen					
	Baustellensicherung	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00	
	Bauzaun	100,00	m	9,80 €	980,00	
	Verkehrszeichenpläne mit Umleitung	1,00	Stk	500,00 €	500,00	
	<i>Summe Sicherungsmaßnahmen</i>					2.480,00 €
596	Materialentsorgung					
	Abfuhr kultf. Boden landw. Flächen	900,00	m ³	8,00 €	7.200,00	
	Verteilen und Einplanieren Boden auf landw. Flächen	900,00	m ³	3,80 €	3.420,00	
	Entsorgung Bodenmaterial LAGA Z0*	1.200,00	m ³	32,00 €	38.400,00	
	Entsorgung Bodenmaterial LAGA Z1.1*	1.200,00	m ³	59,00 €	70.800,00	
	Entsorgung Betonabbruch bewehrt	550,00	t	24,00 €	13.200,00	
	Abfuhr und Deponiegebühr Unterbau	12,00	m ³	26,80 €	321,60	
	<i>Summe Materialentsorgung</i>					122.721,60 €
Summe sonstige Maßnahmen 590						190.021,60 €
700	Baunebenkosten					
732	Freianlagenleistungen HZ III Mitte, 8% NK)	1,00	psch	81.100,00 €	81.100,00	
	Abfalltechnische- und Baugrunduntersuchung	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00	
	Vermessung	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00	
	Nachweis Hochwasserneutralität	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00	
	UVP Vorprüfung	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00	
	Abfischung Gewässerfauna	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00	
	sonst. Baunebenkosten (Anzeige Staatsanzeiger,...)	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00	
	<i>Summe Baunebenkosten</i>					100.100,00 €
Summe Kostengruppe 700						100.100,00 €

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						
						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
	Baukosten ohne Baunebenkosten					407.925,60 €
	Baunebenkosten					100.100,00 €
	Zwischensumme Gesamtkosten mit Baunebenkosten					508.025,60 €
	Preisindex Kostenanpassung / Jahr**	15,90	%			80.776,07 €
	Zwischensumme Gesamtkosten mit Preisindex (bis Umsetzung)					588.801,67 €
	Unvorhergesehenes	5,00	%			29.440,08 €
	Gesamtkosten mit Baunebenkosten					618.241,75 €
	gesetzl. Umsatzsteuer (19%)					117.465,93 €
	Grunderwerbskosten					15.000,00 €
	Gesamtkosten, brutto					750.707,69 €
Bemerkungen:						
Basis der Kostenermittlung ist die Planungskonzeption des Büro StadtLandFluss vom 18.02.2020						
*Annahme: weitgehend ungestörte Bodenverhältnisse: Aufteilung der Entsorgungskosten in 50/50 Aushub Z0 und Z1.1 (zur Kostenaufstellung keine Informationen über Belastungen im Untergrund vorh.)						
**Es wird von einer Umsetzung im Jahr 2025 ausgegangen, und mit einer jährlichen Preissteigerung von 3% gerechnet, ausgehend von 2020.						
*** keine Angaben zur Lage der Leitung vorhanden						
**** Büro Infra-Teck hat Bauwerksdaten von Netze BW angefragt, lagen zur Erstellung der Kosten allerdings nicht vor						
	Aufgestellt: Stuttgart	Datum		Bearbeiter	Bemerkungen	
		26.02.2019		T. Kusche, H. Kappich		
Geändert am:						