Sitzungsvorlage

Nummer: 040/2020
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 6 ö

Gemeinderat

Sitzung am 04.05.2020 öffentlich

**Bebauungsplan "Guckenrain Süd" - 7. Änderung
Behandlung der Stellungnahmen
Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Anlage 1: Bebauungsplan

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Habitatpotentialanalyse (siehe Vorlage 020/2020 ö)

Anlage 4: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

I. Antrag

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den eingegangenen Stellungnahmen.
2. Dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes "Guckenrain Süd" (7. Änderung) in der Fassung vom 13.11.2017/30.01.2020/06.04.2020 wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB anzuhören.

II. Begründung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, den Bebauungsplan "Guckenrain Süd" zu ändern.

In der Zeit vom 02.03.2020 bis 03.04.2020 wurden die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Zusammenstellung ersichtlich.

Nach der Anpassung des Änderungsentwurfs soll nun die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 durchgeführt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Wird nach Aufwand des Stadtplanungsamts der Stadt Kirchheim unter Teck abgerechnet.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	27.11.2017	4 ö	160/2017
GR	17.02.2020	5 ö	020/2020
GR	04.05.2020	6 ö	040/2020