

Sitzungsvorlage

Nummer: 046/2020
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 25.05.2020 öffentlich

**Ausbau des bestehenden Gebäudes
Gartenstraße 13, Flst. 3361/1**

Anlage 1: Bauvorhaben
Anlage 2: Bebauungsplan

Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

☒ 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Nördlich der Römerstraße“

Befreiung erforderlich ☒ ja ☐ nein

Art der Befreiung:

– Überschreitung der GRZ um 19 m²

Auf dem Grundstück Gartenstraße 13 ist der Umbau bzw. Ausbau des bestehenden Gebäudes geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nördlich der Römerstraße“.

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan dürfen 40 % des Grundstücks überbaut werden. Mit dem Umbau und dem Bau einer überdachten Terrasse, wird die GRZ um 19 m² (8,6%) überschritten.

Aus städtebaulicher Sicht wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	25.05.2020	1.2	046/2020